

MEGHÍVÓ

Tisztelt Tulajdonosok!
Ezúton értesítem Önöket, hogy a Bp. XI. Csóka utca 3-5. sz.
Társasház közgyűlést tart
2025. szeptember 25-én, csütörtökön, 17.00 órakor
a XI. ker. Bartók Béla út 96. szám alatti Mi Hazánk Mozgalom termében.

Napirendi pontok:

1. Közgyűlési tisztségviselők megválasztása, határozathozatal
2. Napirendi pontok elfogadása, határozathozatal
3. 2024. évi beszámoló, SZVB beszámolója, határozathozatal
4. 2025. évi tervezett felújítási munkálatok, határozathozatal
 - ereszcsonna javítás
 - kaputelefon rendszer felújítás
5. 2025. évi költségvetés tervezet elfogadása, határozathozatal
6. Rezsicsökkentésből származó bevételek felhasználása, határozathozatal
7. Felvetések, javaslatok (határozat nem hozható)

Amennyiben 17.00 órakor nincs meg a közgyűlés határozatképességéhez szükséges 50% feletti tulajdonosi többség,
úgy a megismételt közgyűlést

2025. szeptember 25-én 17.15 órakor tartjuk meg változatlan helyszínen.

A megismételt közgyűlés a jelenlévők számától függetlenül határozatképes.

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel kérem a tulajdonostársak megjelenését, vagy
meghatalmazott útján történő képviselést.

Budapest, 2025 szeptember 15.

Tisztelettel:

Defigo Kft.

Kele Róbert s.k.

Ügyvezető

defigo
Közmű, Készlet- és Ingatlankezelő - üzemeiért felelős kft.
DEFIGO KFT.
1221 Budapest, Ady Endre út 35.
Adószám: 24778114-2-43 · Cg: 01-09-181865
alapsz. 2010

Meghatalmazás

Alulírott, mint a Budapest XI. ker. Csóka u.em. sz. lakás tulajdonosa meghatalmazom
.....-t, hogy a Társasház 2025. szeptember 25-i közgyűlésén teljes jogkörrel
képviseljen, nevében szavazhasson, jogokat és köteleességeket vállalhasson.

Budapest, 2025. szeptember hó nap

Meghatalmazó:.....

Meghatalmazott:.....

Tanúk:

Név:

Név:.....

Cím:

Cím:.....

Szig.sz.

Szig.sz.

Tisztelt Tulajdonosok!

Elkészítettük a társasház 2024. évi pénzügyi beszámolóját, valamint a 2025. évre vonatkozó pénzügyi tervezetet.

A 2024. évben a társasház működésének biztosítása mellett több jelentősebb felújítási és karbantartási munkát elvégzésére is sor került. Ezek közül kiemelendők:

- a pince szinten a földém megerősítése,
- a szükségessé vált tetőjavítási munkálatok,
- a fő vízóra elzárójának cseréje, amelyhez földmunka is kapcsolódott.

Év közben minden számla kifizetése a kettős banki aláírás szabályai szerint történt, amely folyamatos kontrollt biztosított a pénzügyi teljesítések felett.

Megállapítható, hogy a társasház anyagi helyzete a 2025. évre stabilizálódott, ami lehetővé teszi a felújítási munkálatok folytatását.

A 2025. évre javasolt felújítási munkálatok:

- a kaputelefonok teljes körű felújítása, mivel működésük folyamatosan akadozik,
- az ereszcatornák felújítása, amely évek óta visszatérő problémát okoz,
- a földmunka befejezése a Csóka utca 5. szám alatti kertrészben.

A fentiek alapján javasoljuk a felsorolt felújítási munkálatok elvégzését 2025. évben.

Tisztelettel:


Defigo KFT.
1221 Budapest, Ady Endre út 35.
Adószám: 24778114-2-43 · Cg: 01-09-181865
Kele Róbert
Defigo Kft.

**Számvizsgáló Bizottság beszámolója
a 2024. évi gazdálkodásról**

A Számvizsgáló Bizottság a 2024. év folyamán folyamatosan figyelemmel kísérte a társasház gazdálkodását és pénzügyeit. Ellenőriztük a társasház által kifizetett számlákat, amelyek minden esetben a kettős banki aláírásnak megfelelően kerültek kiegyenlítésre.

A 2024. évi beszámolót a Számvizsgáló Bizottság tételesen átellenőrizte. Megállapítottuk, hogy az abban szereplő adatok megfelelnek a valóságnak, a társasház könyvelése és nyilvántartása rendezett, a pénzügyi teljesítések szabályszerűek.

A fentiek alapján a Számvizsgáló Bizottság javasolja a 2024. évi beszámoló elfogadását.

Megállapítható továbbá, hogy 2025. évre a társasház anyagi helyzete a korábbi évekhez képest stabilizálódott és kedvezően alakult.

A Számvizsgáló Bizottság javasolja a képviselőlet által előirányzott felújítási munkák megszavazását és azok elvégzését.

Tisztelettel:

Klemm Krisztina

Takács Ildikó

Nagy Stefánia

2024. évi bevételek:

Társasház Csóka u. 3-5	2024. évi terv	2024. évi tény
Bevétel:		
Közös költség befizetés (290,-Ft-ról 330,-Ft/m ² -re)	24 381 720 Ft	34 140 167 Ft
Felújítási alap befizetés (90,-Ft-ról 100,-Ft/m ² -re)	7 388 400 Ft	
Vízátalány befizetés	3 067 680 Ft	
Biztosító kártérítése	1 000 000 Ft	529 918 Ft
Fundamenta állami támogatás	9 534 405 Ft	
Fundamenta kamat	3 854 692 Ft	1 607 616 Ft
LTP jóváírás	34 785 500 Ft	47 049 018 Ft
LTP számlakorrekció		11 892 079 Ft
Tulajdonosra terhelte egyéb költség		524 000 Ft
Végrehajtói befizetés		291 670 Ft
Bankkamat	10 Ft	164 999 Ft
Bevétel összesen:	84 012 407 Ft	96 199 467 Ft

2024. évi kiadások:

Társasház Csóka u. 3-5	2024. évi terv	2024. évi tény
Kiadás:		
Víz és csatornadíjak	3 000 000 Ft	2 313 088 Ft
Elektromos áram díj	300 000 Ft	197 659 Ft
Szemétszállítási díj	1 550 000 Ft	1 527 200 Ft
Közüzemí díjak	4 850 000 Ft	4 037 947 Ft
Takarítási díj és gondnokság	3 460 000 Ft	3 534 258 Ft
Nagytakarítás	560 000 Ft	580 000 Ft
Kertészet	500 000 Ft	
Rovarirtás	250 000 Ft	212 000 Ft
Közös képviselő díja	4 558 317 Ft	4 506 648 Ft
Közös költség túlfizetés visszafizetése	- Ft	69 000 Ft
Személyi jellegű kifizetések	9 328 317 Ft	8 901 906 Ft
Fénymásolás, nyomtatvány	100 000 Ft	22 708 Ft
Ügyviteli költségek	50 000 Ft	13 200 Ft
Jogi, ügyvédi költségek	300 000 Ft	667 760 Ft
Végrehajtói díj	50 000 Ft	78 991 Ft
Felszólítási költség	50 000 Ft	63 500 Ft
Szakértői, tervezői díj (elektromos fővezeték)		762 000 Ft
Biztosítás	4 200 000 Ft	2 676 985 Ft
Fundamenta állami támogatás	9 534 405 Ft	
Fundamenta kamat	3 854 692 Ft	
LTP jóváírás	34 785 500 Ft	
Bankköltség	400 000 Ft	586 201 Ft
Hitelkamat		1 629 359 Ft
Hitel törlesztés		58 032 631 Ft
Hitel kamat átvezetése		14 992 Ft
LTP megtakarítás		4 006 137 Ft
Postai költség, levélfeladás	55 000 Ft	45 151 Ft
Postai közreműködési díj	50 000 Ft	60 513 Ft
Internet díj (kamera üzemeltetéséhez)	95 000 Ft	103 283 Ft
Terembérleti díj	40 000 Ft	20 000 Ft
Egyéb üzemeltetési-kezelési költségek	53 564 597 Ft	68 783 411 Ft
Hibaelhárítás:	2 500 000 Ft	
Konténeres rendezés	200 000 Ft	
Kaputelefon javítás	180 000 Ft	220 000 Ft
Kapuszerelés, ajtó javítás		213 000 Ft
Vízszerelés	190 000 Ft	1 526 052 Ft
Üvegezés		40 160 Ft
Földmunka (csőtörés, bobcat)		885 000 Ft
Villanyszerelés	150 000 Ft	129 761 Ft
Anyagköltség	150 000 Ft	125 381 Ft
Kőműves munka	350 000 Ft	312 420 Ft
Kukamosás	100 000 Ft	

Lakatos munkák		400 000 Ft
Tetőjavítás, csatornatisztítás	500 000 Ft	200 000 Ft
Lomtalanítás, veszélytelenítés		319 000 Ft
Karbantartások költségek	4 320 000 Ft	4 370 774 Ft
Épületfelújítási költség	1 200 000 Ft	550 000 Ft
Pince szinten acél gerenda cseréje (életveszély elhárítás)	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft
Vízóra fő elzáró csere	1 180 000 Ft	1 076 256 Ft
Tető részleges felújítása	3 000 000 Ft	1 000 000 Ft
Teljes lépcsőház festés (javítás)		
Kamerarendszer telepítése, üzemeltetése	200 000 Ft	72 390 Ft
Kapcsolószekrények felújítása, (tervezés, engedélyeztetés)	800 000 Ft	
Épületfelújítási költség	8 880 000 Ft	5 198 646 Ft
Összesen:	80 942 914 Ft	91 292 684 Ft

2024. december 31-én nem volt kifizetetlen számlája a Társasháznak.

A Társasház tárgyi eszközzel rendelkezik: kamerarendszer

Pénzeszközök alakulása 2023.12.31.-én:

Üzemeltetés	2022.12.31	2023.12.31	2024.12.31
Üzemeltetési bankszámla OTP	1 540 301 Ft	1 921 715 Ft	3 102 031 Ft
UniCredit	741 562 Ft	- 6 067 Ft	4 006 137 Ft
OTP megtakarítási szla.	70 000 Ft	70 000 Ft	70 000 Ft
UniCredit megtakarítási	150 Ft		
Pénztár	9 728 Ft	306 908 Ft	21 171 Ft
Összesen:	2 361 741 Ft	2 292 556 Ft	7 199 339 Ft

Hitelhez kapcsolódó bankszámlák	2022.12.31	2023.12.31	2024.01.01
Fundamenta HÁZ	5 086 026 Ft	6 818 916 Ft	- Ft
Fundamenta TULAJDONOSOK	30 486 197 Ft	40 522 000 Ft	580 119 Ft
Fundamenta	145 789 Ft		145 789 Ft
Fedezeti számla	- 45 430 000 Ft	- 45 430 000 Ft	
Összesen:	- 9 667 062 Ft	1 910 916 Ft	725 908 Ft

Csóka u. 3-5. Társasház
1115 Budapest
Csóka 3-5.

Rezsicsökkentés felosztása tulajdonosonként

Időszak: 2024.01.01. - 2024.12.31.

Srsz.	Hsz.	Lph.	Em	Ajtó	Alb. sz.	Név	Tulajdoni hányad	MOHU	Fővárosi	Fővárosi	Összesen
1.	3-5	XXV/1			_2583	Tisza Viktor	0,00 th.			0,00	0,00 Ft
2.	3-5	XXV/1 3			_2582	Takács Ildikó	0,00 th.			0,00	0,00 Ft
3.	3-5	XXV/1 4			_2576	Kovács Áron	0,00 th.			0,00	0,00 Ft
4.	3-5	XXV/1 4/2			_2580	Radnó Mihályné	0,00 th.			0,00	0,00 Ft
5.	3-5	XXV/1 5			_2584	Pantocsik Dávid	0,00 th.			0,00	0,00 Ft
6.	3-5	XXV/1 7			_2575	Polonszki Béla	0,00 th.			0,00	0,00 Ft
7.	3-5	XXV/1 8			_2577	Szente Attila	0,00 th.			0,00	0,00 Ft
8.	3-5	XXV/1 9			_2578	Bali Orsolya	0,00 th.			0,00	0,00 Ft
9.	3-5	XXV/2			_2581	Dávid Andrásné	0,00 th.			0,00	0,00 Ft
10.	3-5	XXV/2 0			_2572	Deme Sámuel	0,00 th.			0,00	0,00 Ft
11.	3-5	XXV/3			_2574	Deme György Gáborné	0,00 th.			0,00	0,00 Ft
12.	3-5	XXV/4sz.			_2588	Radnó Mihály	0,00 th.			0,00	0,00 Ft
13.	3-5	XXV/6			_2585	Dr. Laczkovszki Dóra	0,00 th.			0,00	0,00 Ft
14.	3-5	XXV/6			_2586	Weiger János	0,00 th.			0,00	0,00 Ft

Csóka u. 3-5. Társasház
1115 Budapest
Csóka 3-5.

Rezsicsökkentés felosztása tulajdonosonként

Időszak: 2024.01.01. - 2024.12.31.

Srsz.	Hsz.	Lph.	Em	Ajtó	Alb. sz.	Név	Tulajdoni hányad	MOHU	Fővárosi	Fővárosi	Összesen
15.	3-5		XXV/6		_2589	Somodi Péter	0,00 th.			0,00	0,00 Ft
16.	3-5		XXV/7		_2579	Kovácsné Hegedűs Renáta	0,00 th.			0,00	0,00 Ft
17.	3-5		XXV/8		_2573	Mészáros András	0,00 th.			0,00	0,00 Ft
18.	3-5		XXV/8		_2587	Klemm Krisztina	0,00 th.			0,00	0,00 Ft
19.	3-5	3/a	1	48	_53	Kersák Olivér Márk	628,00 th.	1 672,88	1 250,52	737,22	3 660,62 Ft
20.	3-5	3/a	1	49	_54	Joósz Mária	575,00 th.	1 531,70	1 144,98	675,00	3 351,68 Ft
21.	3-5	3/a	1	49/a	_55	Rohacsek Péter	109,00 th.	290,36	217,05	127,96	635,36 Ft
22.	3-5	3/a	1	50	_56	Klemm Krisztina	588,00 th.	1 566,33	1 170,86	690,26	3 427,46 Ft
23.	3-5	3/a	1	51	_183	Mészáros András	584,00 th.	1 555,68	1 162,90	685,57	3 404,14 Ft
24.	3-5	3/a	1	52	_186	Bíró Ádám	605,00 th.	1 611,62	1 204,72	710,22	3 526,55 Ft
25.	3-5	3/a	1	53	_187	Halas Csilla	577,00 th.	1 537,03	1 148,96	677,35	3 363,34 Ft
26.	3-5	3/a	1	54	_57	Pribély Viktória	975,00 th.	2 597,23	1 941,48	1 144,57	5 683,28 Ft
27.	3-5	3/a	1	55	_58	Burányi Márk	795,00 th.	2 117,74	1 583,06	933,26	4 634,06 Ft
28.	3-5	3/a	2	80	_212	Hegyi Pál	618,00 th.	1 646,25	1 230,60	725,48	3 602,33 Ft
29.	3-5	3/a	2	81	_59	Dr. Paréjné Tóth Gabriella	630,00 th.	1 678,21	1 254,50	739,57	3 672,28 Ft
30.	3-5	3/a	2	82	_188	Uhrin Veronika	621,00 th.	1 654,24	1 236,58	729,00	3 619,81 Ft
31.	3-5	3/a	2	83	_189	Kelemen Nikolett	626,00 th.	1 667,56	1 246,53	734,87	3 648,96 Ft

Csóka u. 3-5. Társasház
1115 Budapest
Csóka 3-5.

Rezsicsökkentés felosztása tulajdonosonként

Időszak: 2024.01.01. - 2024.12.31.

Srsz.	Hsz.	Lph.	Em	Ajtó	Alb. sz.	Név	Tulajdoni hányad	MOHU	Fővárosi	Fővárosi	Összesen
32.	3-5	3/a	2	84	_60	Takácsy Lilla Kata (Bencze Ágota)*	628,00 th.	1 672,88	1 250,52	737,22	3 660,62 Ft
33.	3-5	3/a	2	85	_61	Kavisánszki István	575,00 th.	1 531,70	1 144,98	675,00	3 351,68 Ft
34.	3-5	3/a	2	85/a	_62	Kavisánszki István	109,00 th.	290,36	217,05	127,96	635,36 Ft
35.	3-5	3/a	2	86	_63	Takács Ildikó	588,00 th.	1 566,33	1 170,86	690,26	3 427,46 Ft
36.	3-5	3/a	2	88	_64	Susoczki Attila	606,00 th.	1 614,28	1 206,71	711,39	3 532,38 Ft
37.	3-5	3/a	2	89	_65	Kovácsné Szele Ágnes/Kovács Lilla/Kovács Lajos	577,00 th.	1 537,03	1 148,96	677,35	3 363,34 Ft
38.	3-5	3/a	2	90	_66	Gedeon Imre György	967,00 th.	2 575,92	1 925,55	1 135,17	5 636,65 Ft
39.	3-5	3/a	2	91	_191	Szabó Rita/Petővári Iván	795,00 th.	2 117,74	1 583,06	933,26	4 634,06 Ft
40.	3-5	3/a	3	116	_192	Petró Gábor/Petró Jánosné	622,00 th.	1 656,90	1 238,57	730,17	3 625,64 Ft
41.	3-5	3/a	3	117	_67	Polonszki Béla	630,00 th.	1 678,21	1 254,50	739,57	3 672,28 Ft
42.	3-5	3/a	3	118	_193	Némethné Varga Margit	619,00 th.	1 648,91	1 232,59	726,65	3 608,16 Ft
43.	3-5	3/a	3	119	_68	Polyák Alexandra Petra	628,00 th.	1 672,88	1 250,52	737,22	3 660,62 Ft
44.	3-5	3/a	3	120	_194	Dr. Klapka Alma	623,00 th.	1 659,57	1 240,56	731,35	3 631,47 Ft
45.	3-5	3/a	3	121/a	_211	Szente Attila	109,00 th.	290,36	217,05	127,96	635,36 Ft
46.	3-5	3/a	3	122	_70	Szente Attila	588,00 th.	1 566,33	1 170,86	690,26	3 427,46 Ft
47.	3-5	3/a	3	123	_71	Szilágyi Gábor	585,00 th.	1 558,34	1 164,89	686,74	3 409,97 Ft

Csóka u. 3-5. Társasház
1115 Budapest
Csóka 3-5.

Rezsicsökkentés felosztása tulajdonosonként

Időszak: 2024.01.01. - 2024.12.31.

Srsz.	Hsz.	Lph.	Em	Ajtó	Alb. sz.	Név	Tulajdoni hányad	MOHU	Fővárosi	Fővárosi	Összesen
48.	3-5	3/a	3	124	_72	Vörös Balázs/Vörös Balázné	607,00 th.	1 616,94	1 208,70	712,57	3 538,21 Ft
49.	3-5	3/a	3	125	_73	Honti Zsófia Katalin	573,00 th.	1 526,37	1 141,00	672,65	3 340,02 Ft
50.	3-5	3/a	3	126	_74	Nyikosné Pócs Kinga/Pócs Béla	981,00 th.	2 613,22	1 953,43	1 151,61	5 718,26 Ft
51.	3-5	3/a	3	127	_75	Bubán Gábor	799,00 th.	2 128,40	1 591,02	937,96	4 657,38 Ft
52.	3-5	3/a	fsz	14	_195	Dávid Andrásné	576,00 th.	1 534,37	1 146,97	676,17	3 357,51 Ft
53.	3-5	3/a	fsz	18	_197	Bicskei Zsuzsa	610,00 th.	1 624,94	1 214,67	716,09	3 555,70 Ft
54.	3-5	3/a	fsz	19	_79	Jáger Zoltán/Jáger Zoltánné	551,00 th.	1 467,77	1 097,19	646,83	3 211,78 Ft
55.	3-5	3/a	fsz	19/a	_81	Deme György Gáborné	105,00 th.	279,70	209,08	123,26	612,05 Ft
56.	3-5	3/a	fsz	20	_82	Deme György Gáborné	572,00 th.	1 523,71	1 139,00	671,48	3 334,19 Ft
57.	3-5	3/a	fsz	21	_83	Dr. Plette Richárd	563,00 th.	1 499,74	1 121,08	660,91	3 281,73 Ft
58.	3-5	3/a	fsz	22	_84	Gulyás Anita	583,00 th.	1 553,01	1 160,91	684,39	3 398,31 Ft
59.	3-5	3/a	fsz	23	_85	Petróczi Gyula	550,00 th.	1 465,11	1 095,20	645,65	3 205,96 Ft
60.	3-5	3/a	fsz	24/b	_86	Szabó Attila	500,00 th.	1 331,91	995,63	586,96	2 914,50 Ft
61.	3-5	3/b	1	41	_88	Dr. Laczkovszki Dóra	565,00 th.	1 505,06	1 125,07	663,26	3 293,39 Ft
62.	3-5	3/b	1	42	_89	Weiger János	527,00 th.	1 403,84	1 049,40	618,65	3 071,89 Ft
63.	3-5	3/b	1	43	_198	Hegyi Pál	534,00 th.	1 422,48	1 063,34	626,87	3 112,69 Ft
64.	3-5	3/b	1	56	_90	Némethné Marján Margit	859,00 th.	2 288,23	1 710,50	1 008,39	5 007,12 Ft

Csóka u. 3-5. Társasház
1115 Budapest
Csóka 3-5.

Rezsicsökkentés felosztása tulajdonosonként

Időszak: 2024.01.01. - 2024.12.31.

Srsz.	Hsz.	Lph.	Em	Ajtó	Alb. sz.	Név	Tulajdoni hányad	MOHU	Fővárosi	Fővárosi	Összesen
65.	3-5	3/b	1	57	_199	Hegyi Zoltán	597,00 th.	1 590,31	1 188,79	700,83	3 479,92 Ft
66.	3-5	3/b	1	58	_91	Bors András Ákos	555,00 th.	1 478,43	1 105,15	651,52	3 235,10 Ft
67.	3-5	3/b	1	59	_92	Fábián Dalma	600,00 th.	1 598,30	1 194,76	704,35	3 497,41 Ft
68.	3-5	3/b	1	60	_93	Bátori Zsanett	613,00 th.	1 632,93	1 220,65	719,61	3 573,18 Ft
69.	3-5	3/b	1	61	_94	Puka Dezső	597,00 th.	1 590,31	1 188,79	700,83	3 479,92 Ft
70.	3-5	3/b	1	62	_95	Szilágyi György	582,00 th.	1 550,35	1 158,92	683,22	3 392,48 Ft
71.	3-5	3/b	1	64	_97	Perényi Kálmán	902,00 th.	2 402,77	1 796,12	1 058,87	5 257,77 Ft
72.	3-5	3/b	2	100	_98	Gyarmati Balázs	844,00 th.	2 248,27	1 680,63	990,78	4 919,68 Ft
73.	3-5	3/b	2	100/ a	_99	Gyarmati Balázs	118,00 th.	314,33	234,97	138,52	687,82 Ft
74.	3-5	3/b	2	78	_101	Erdei Béla	534,00 th.	1 422,48	1 063,34	626,87	3 112,69 Ft
75.	3-5	3/b	2	79	_102	Tóth István József	539,00 th.	1 435,80	1 073,29	632,74	3 141,84 Ft
76.	3-5	3/b	2	92	_103	Takács Kálmán	939,00 th.	2 501,34	1 869,80	1 102,31	5 473,44 Ft
77.	3-5	3/b	2	93	_104	Tóth Tamás Attila	615,00 th.	1 638,25	1 224,63	721,96	3 584,84 Ft
78.	3-5	3/b	2	94	_105	Polgár Éva/ Polgár Péter	585,00 th.	1 558,34	1 164,89	686,74	3 409,97 Ft
79.	3-5	3/b	2	95	_106	Csekő Gabriella	634,00 th.	1 688,87	1 262,46	744,26	3 695,59 Ft
80.	3-5	3/b	2	96	_107	Kovács Áron	622,00 th.	1 656,90	1 238,57	730,17	3 625,64 Ft

Csóka u. 3-5. Társasház
1115 Budapest
Csóka 3-5.

Rezsicsökkentés felosztása tulajdonosonként

Időszak: 2024.01.01. - 2024.12.31.

Srsz.	Hsz.	Lph.	Em	Ajtó	Alb. sz.	Név	Tulajdoni hányad	MOHU	Fővárosi	Fővárosi	Összesen
81.	3-5	3/b	2	97	_108	Radnó Mihályné	615,00 th.	1 638,25	1 224,63	721,96	3 584,84 Ft
82.	3-5	3/b	2	98	_109	Vető Lídia Lilla	598,00 th.	1 592,97	1 190,78	702,00	3 485,75 Ft
83.	3-5	3/b	2	99	_110	Krajcs János	619,00 th.	1 648,91	1 232,59	726,65	3 608,16 Ft
84.	3-5	3/b	3	113	_200	Dr. Kiss Sándor	591,00 th.	1 574,32	1 176,84	693,78	3 444,94 Ft
85.	3-5	3/b	3	114	_111	Schmidt Zoltán	534,00 th.	1 422,48	1 063,34	626,87	3 112,69 Ft
86.	3-5	3/b	3	115	_201	Murár Péter József	539,00 th.	1 435,80	1 073,29	632,74	3 141,84 Ft
87.	3-5	3/b	3	128	_112	Veszteg Tibor	939,00 th.	2 501,34	1 869,80	1 102,31	5 473,44 Ft
88.	3-5	3/b	3	129	_113	Tóth Réka Kamilla	615,00 th.	1 638,25	1 224,63	721,96	3 584,84 Ft
89.	3-5	3/b	3	130	_115	Borbás Péter	589,00 th.	1 569,00	1 172,86	691,44	3 433,29 Ft
90.	3-5	3/b	3	131	_116	Kiss Attila	636,00 th.	1 694,20	1 266,45	746,61	3 707,25 Ft
91.	3-5	3/b	3	132	_117	Sáfár Orsolya Éva	623,00 th.	1 659,57	1 240,56	731,35	3 631,47 Ft
92.	3-5	3/b	3	133	_118	Bali Orsolya	624,00 th.	1 662,23	1 242,55	732,52	3 637,30 Ft
93.	3-5	3/b	3	134	_119	Dr. Kurucz Nóra/Bezzeg Tibor	598,00 th.	1 592,97	1 190,78	702,00	3 485,75 Ft
94.	3-5	3/b	3	135	_120	Csiszár Miklós	619,00 th.	1 648,91	1 232,59	726,65	3 608,16 Ft
95.	3-5	3/b	3	136	_121	Tikász Sándor	969,00 th.	2 581,25	1 929,54	1 137,52	5 648,31 Ft
96.	3-5	3/b	3	137	_122	Pásztor Andrea	939,00 th.	2 501,34	1 869,80	1 102,31	5 473,44 Ft
97.	3-5	3/b	3	138	_123	Kilyénfalvi Áron	615,00 th.	1 638,25	1 224,63	721,96	3 584,84 Ft

Csóka u. 3-5. Társasház
1115 Budapest
Csóka 3-5.

Rezsicsökkentés felosztása tulajdonosonként

Időszak: 2024.01.01. - 2024.12.31.

Srsz.	Hsz.	Lph.	Em	Ajtó	Alb. sz.	Név	Tulajdoni hányad	MOHU	Fővárosi	Fővárosi	Összesen
98.	3-5	3/b	4	139	_124	Szabó Lajos	589,00 th.	1 569,00	1 172,86	691,44	3 433,29 Ft
99.	3-5	3/b	4	140	_125	Gyöngyösi Zsolt	634,00 th.	1 688,87	1 262,46	744,26	3 695,59 Ft
100.	3-5	3/b	4	143	_128	Feller Tibor/Kóhalmi Zsuzsanna	600,00 th.	1 598,30	1 194,76	704,35	3 497,41 Ft
101.	3-5	3/b	4	144	_129	Zólyomi Tünde Johanna/Simon Márton/Simon András	619,00 th.	1 648,91	1 232,59	726,65	3 608,16 Ft
102.	3-5	3/b	4	145	_203	Nagy Stefánia/Nagy Marcell	968,00 th.	2 578,59	1 927,55	1 136,35	5 642,48 Ft
103.	3-5	3/b	fsz	24	_131	Weiszné Visnyánszky Dóra	1 239,00 th.	3 300,48	2 467,18	1 454,48	7 222,14 Ft
104.	3-5	3/b	fsz	24/a	_132	Burus Lajos	778,00 th.	2 072,46	1 549,21	913,31	4 534,97 Ft
105.	3-5	3/b	fsz	25	_133	Mester KFT/Sebestyén Máté	600,00 th.	1 598,30	1 194,76	704,35	3 497,41 Ft
106.	3-5	3/b	fsz	27/a	_136	Baranyai József	574,00 th.	1 529,04	1 142,99	673,83	3 345,85 Ft
107.	3-5	3/b	fsz	28	_205	Herendi Dávid	591,00 th.	1 574,32	1 176,84	693,78	3 444,94 Ft
108.	3-5	3/b	fsz	28/a	_137	Szúcs Béla	883,00 th.	2 352,16	1 758,29	1 036,57	5 147,02 Ft
109.	3-5	3-5	0	0	_184	!Tulajdonost vegyen fel!	0,00 th.			0,00	0,00 Ft
110.	3-5	5	1	29	_138	Nagy Béláné	545,00 th.	1 451,79	1 085,24	639,78	3 176,81 Ft
111.	3-5	5	1	30	_139	Dienes Zsanett	682,00 th.	1 816,73	1 358,04	800,61	3 975,38 Ft
112.	3-5	5	1	31	_140	Kevéné Dr. Bori Viktória	597,00 th.	1 590,31	1 188,79	700,83	3 479,92 Ft
113.	3-5	5	1	32	_141	Konnáth Melinda (Kovács Huba Péter)	828,00 th.	2 205,65	1 648,77	972,00	4 826,42 Ft

Rezsicsökkentés felosztása tulajdonosonként

Időszak: 2024.01.01. - 2024.12.31.

Srsz.	Hsz.	Lph.	Em	Ajtó	Alb. sz.	Név	Tulajdoni hányad	MOHU	Fővárosi	Fővárosi	Összesen
114.	3-5	5	1	33	_142	Farkas Sándor	589,00 th.	1 569,00	1 172,86	691,44	3 433,29 Ft
115.	3-5	5	1	35	_206	Somodi Péter	600,00 th.	1 598,30	1 194,76	704,35	3 497,41 Ft
116.	3-5	5	1	36	_144	Tóth István József	622,00 th.	1 656,90	1 238,57	730,17	3 625,64 Ft
117.	3-5	5	1	37	_145	Tolnai Zsanett/Hátori Éva	626,00 th.	1 667,56	1 246,53	734,87	3 648,96 Ft
118.	3-5	5	1	39	_147	Szirkbek Vazul	475,00 th.	1 265,32	945,85	557,61	2 768,78 Ft
119.	3-5	5	1	40	_148	Antalné Bogár Ágnes, Antal József, Antal Júlia	637,00 th.	1 696,86	1 268,44	747,78	3 713,08 Ft
120.	3-5	5	2	67	_152	Csomós/Illésy Flóra	597,00 th.	1 590,31	1 188,79	700,83	3 479,92 Ft
121.	3-5	5	2	68	_153	Moskál Józsefné	816,00 th.	2 173,68	1 624,87	957,91	4 756,47 Ft
122.	3-5	5	2	69	_154	Schinné Szekeres Csilla/Schin Regina Csilla	589,00 th.	1 569,00	1 172,86	691,44	3 433,29 Ft
123.	3-5	5	2	70	_155	Tóth Ferenc	633,00 th.	1 686,20	1 260,47	743,09	3 689,76 Ft
124.	3-5	5	2	71	_156	Elek Erzsébet	600,00 th.	1 598,30	1 194,76	704,35	3 497,41 Ft
125.	3-5	5	2	72	_207	Csibi Csaba András	622,00 th.	1 656,90	1 238,57	730,17	3 625,64 Ft
126.	3-5	5	2	73	_157	Lábas Rita	626,00 th.	1 667,56	1 246,53	734,87	3 648,96 Ft
127.	3-5	5	2	75	_159	Csáki Dávid	486,00 th.	1 294,62	967,76	570,52	2 832,90 Ft
128.	3-5	5	2	76	_160	Nagy Gizella	648,00 th.	1 726,16	1 290,34	760,70	3 777,20 Ft
129.	3-5	5	3	101	_149	Futó Balázs	534,00 th.	1 422,48	1 063,34	626,87	3 112,69 Ft

Csóka u. 3-5. Társasház
1115 Budapest
Csóka 3-5.

Rezsicsökkentés felosztása tulajdonosonként

Időszak: 2024.01.01. - 2024.12.31.

Srsz.	Hsz.	Lph.	Em	Ajtó	Alb. sz.	Név	Tulajdoni hányad	MOHU	Fővárosi	Fővárosi	Összesen
130.	3-5	5	3	102	_161	Deme György	678,00 th.	1 806,08	1 350,08	795,91	3 952,07 Ft
131.	3-5	5	3	103	_162	Sándorné Kenderesi Róza	607,00 th.	1 616,94	1 208,70	712,57	3 538,21 Ft
132.	3-5	5	3	104	_163	Csősz Roland József	828,00 th.	2 205,65	1 648,77	972,00	4 826,42 Ft
133.	3-5	5	3	106	_165	Pantocsik Dávid	633,00 th.	1 686,20	1 260,47	743,09	3 689,76 Ft
134.	3-5	5	3	107	_166	Makk Richárd	600,00 th.	1 598,30	1 194,76	704,35	3 497,41 Ft
135.	3-5	5	3	108	_167	Lieszkovszky Helga	622,00 th.	1 656,90	1 238,57	730,17	3 625,64 Ft
136.	3-5	5	3	110	_169	Pádár Judit	655,00 th.	1 744,81	1 304,28	768,91	3 818,00 Ft
137.	3-5	5	3	112	_208	Dajka Ferenc	547,00 th.	1 457,11	1 089,22	642,13	3 188,47 Ft
138.	3-5	5	fsz	1	_172	Dr.Knoll Zsolt	626,00 th.	1 667,56	1 246,53	734,87	3 648,96 Ft
139.	3-5	5	fsz	2	_175	Berzsenyi Krisztina	564,00 th.	1 502,40	1 123,07	662,09	3 287,56 Ft
140.	3-5	5	fsz	3	_176	Demeter Márta	694,00 th.	1 848,70	1 381,94	814,70	4 045,33 Ft
141.	3-5	5	fsz	4	_209	Tisza Viktor	622,00 th.	1 656,90	1 238,57	730,17	3 625,64 Ft
142.	3-5	5	fsz	7	_179	Farkas Andrea	623,00 th.	1 659,57	1 240,56	731,35	3 631,47 Ft
143.	3-5	5	fsz	8	_180	Kulinné Párhon Tímea/Kulin Csaba László	599,00 th.	1 595,63	1 192,77	703,17	3 491,58 Ft
144.	3-5	5	fsz	9	_181	Szeverinszki István Attila	439,00 th.	1 169,42	874,17	515,35	2 558,94 Ft
145.	3-5	b	2	77	_100	Donkáné Huri Éva	585,00 th.	1 558,34	1 164,89	686,74	3 409,97 Ft

Csóka u. 3-5. Társasház
1115 Budapest
Csóka 3-5.

Rezsicsökkentés felosztása tulajdonosonként

Időszak: 2024.01.01. - 2024.12.31.

Srsz.	Hsz.	Lph.	Em	Ajtó	Alb. sz.	Név	Tulajdoni hányad	MOHU	Fővárosi	Fővárosi	Összesen
146.	3-5	b	Fsz	12	_204	Lányiné Molnár Alíz	554,00 th.	1 475,76	1 103,16	650,35	3 229,27 Ft
147.	3-5.	3/a	1	44	_49	Fodor Gergelyné	612,00 th.	1 630,26	1 218,66	718,44	3 567,35 Ft
148.	3-5.	3/a	1	45	_50	Kovácsné Hegedűs Renáta	618,00 th.	1 646,25	1 230,60	725,48	3 602,33 Ft
149.	3-5.	3/a	1	46	_51	Sándor Norbert	621,00 th.	1 654,24	1 236,58	729,00	3 619,81 Ft
150.	3-5.	3/a	1	47	_52	Sajtos Julianna	626,00 th.	1 667,56	1 246,53	734,87	3 648,96 Ft
Összesen:							81 753,00 th.	217 776,0	162 792,0	95 971,00	476 539,00 Ft

Egyenleggel rendelkező folyószámlák

Időszak: 2024.01.01. - 2024.12.31.

Költséghely: -

Lakó neve	Címe	ASz.	IdőszakNyitó	Kötelezettség	Befizetés	Egyenleg
Adámy Daniella	Csóka 3-5. 3/a 3/120		0,00	0,00	0,00	0,00
Antalné Bogár Ágnes, Antal József, Antal Júlia	Csóka 3-5. 5 1/40		0,00	196 080,00	196 080,00	0,00
Balázsi László/ Balázsi Tamás	Csóka 3-5. 3/b 3/130		0,00	0,00	0,00	0,00
Balentsik Nikolett	Csóka 3-5. 3/b 1/43		0,00	0,00	0,00	0,00
Bali Orsolya	Csóka 3-5. 3/b 3/133		69 135,00	196 080,00	265 215,00	0,00
Bali Orsolya	Csóka3-5. XXV/19/		11 325,00	45 300,00	56 625,00	0,00
Bán Zoltán	Csóka 3-5. 3/b fsz/25		-2 435,00	0,00	0,00	-2 435,00 T
Baranyai József	Csóka 3-5. 3/b fsz/27/a		21 601,00	298 200,00	289 000,00	30 801,00 H
Bátori Zsanett	Csóka 3-5. 3/b 1/60		0,00	63 640,00	47 730,00	15 910,00 H
Bencze Ágota (Tibayné Tariska Anna)	Csóka 3-5. 3/a 2/84		0,00	0,00	0,00	0,00
Berger Mátyás*	Csóka 3-5. 5 2/73		-283 781,00	0,00	0,00	-283 781,00 T
Bertók Olga	Csóka 3-5. 5 2/71		22 320,00	0,00	0,00	22 320,00 H
Berzsenyi Krisztina	Csóka 3-5. 5 fsz/2		0,00	160 820,00	132 880,00	27 940,00 H
Bicskei Zsuzsa	Csóka 3-5. 3/a fsz/18		-7 030,00	190 920,00	190 920,00	-7 030,00 T
Bíró Ádám	Csóka 3-5. 3/a 1/52		0,00	25 510,00	25 510,00	0,00
Biszak Előd Tamás	Csóka 3-5. 3/b 3/137		0,00	0,00	0,00	0,00
Bokor Péter	Csóka 3-5. 5 3/112		-19 593,00	0,00	0,00	-19 593,00 T
Bolgár Linda	Csóka 3-5. 5 3/108		0,00	0,00	0,00	0,00
Borbás Péter	Csóka 3-5. 3/b 3/130		0,00	180 600,00	180 600,00	0,00
Borbély Péter	Csóka 3-5. 5 3/104		0,00	0,00	0,00	0,00
Bordács Mónika	Csóka 3-5. 3/a 3/123		0,00	0,00	0,00	0,00
Bors András Ákos	Csóka 3-5. 3/b 1/58		0,00	170 280,00	170 280,00	0,00
Bósz Anett	Csóka 3-5. 3/a 3/125		0,00	0,00	0,00	0,00
Bubán Gábor	Csóka 3-5. 3/a 3/127		-82 560,00	247 680,00	165 120,00	0,00
Budaházi János	Csóka 3-5. 3/b fsz/25		0,00	0,00	0,00	0,00
Burányi Márk	Csóka 3-5. 3/a 1/55		103 200,00	250 180,00	312 100,00	41 280,00 H
Burus Lajos	Csóka 3-5. 3/b fsz/24/a		27 570,00	242 520,00	270 090,00	0,00
Buzás István	Csóka 3-5. 3/b 3/129		-425,00	0,00	0,00	-425,00 T
Czikora Szabolcs	Csóka 3-5. 3/b 3/132		0,00	0,00	0,00	0,00
Csabay Gellért Ince	Csóka 3-5. 3/b 3/134		0,00	0,00	0,00	0,00
Csáki Dávid	Csóka 3-5. 5 2/75		12 470,00	149 640,00	162 110,00	0,00
Cseke Lajosné	Csóka 3-5. 3/a 3/119		0,00	0,00	0,00	0,00
Csekő Gabriella	Csóka 3-5. 3/b 2/95		65 360,00	196 080,00	179 740,00	81 700,00 H
Csibi Csaba András	Csóka 3-5. 5 2/72		0,00	175 010,00	175 010,00	0,00
Csikós Szonja	Csóka 3-5. 5 fsz/8		-55 905,00	0,00	0,00	-55 905,00 T
Csiszár Miklós	Csóka 3-5. 3/b 3/135		0,00	190 920,00	190 920,00	0,00
Csizmarik László	Csóka 3-5. 3/b 3/129		0,00	0,00	0,00	0,00
Csomós/Illésy Flóra	Csóka 3-5. 5 2/67		0,00	185 760,00	185 820,00	-60,00 T
Csősz Roland József	Csóka 3-5. 5 3/104		-21 500,00	258 000,00	258 000,00	-21 500,00 T
Dajka Ferenc	Csóka 3-5. 5 3/112		63 680,00	167 620,00	228 800,00	2 500,00 H
Dávid Andrásné	Csóka 3-5. 3/a fsz/14		-38 090,00	180 600,00	210 700,00	-68 190,00 T

Csóka u. 3-5. Társasház
1115 Budapest,
Csóka 3-5

Egyenleggel rendelkező folyószámlák

Időszak: 2024.01.01. - 2024.12.31.
Költséghely: -

Lakó neve	Címe	ASz.	IdőszakNyitó	Kötelezettség	Befizetés	Egyenleg
Dávid Andrásné	Csóka3-5. XXV/2/		0,00	5 064,00	5 486,00	-422,00 T
Deme György	Csóka 3-5. 5 3/102		-40 888,00	349 320,00	349 320,00	-40 888,00 T
Deme György Gáborné	Csóka 3-5. 3/a fsz/20		-35 784,00	289 680,00	354 258,00	-100 362,00 T
Deme György Gáborné	Csóka3-5. XXV/3/		0,00	46 488,00	50 362,00	-3 874,00 T
Deme György Gáborné	Csóka3-5. 3/a fsz/19/a		0,00	51 120,00	55 380,00	-4 260,00 T
Deme Sámuel	Csóka 3-5. XXV/20/		-4 919,00	49 344,00	0,00	44 425,00H
Demeter Márta	Csóka 3-5. 5 fsz/3		-1 286,00	216 720,00	217 000,00	-1 566,00 T
Dévai Dalma	Csóka 3-5. 3-5 0/0		43 190,00	8 520,00	0,00	51 710,00H
Dienes Zsanett	Csóka 3-5. 5 1/30		0,00	35 260,00	17 630,00	17 630,00H
Dóka Fruzsina	Csóka 3-5. 3/b 3/113		0,00	0,00	0,00	0,00
Domina Gézané	Csóka 3-5. 5 1/40		15,00	0,00	0,00	15,00H
Donkáné Huri Éva	Csóka 3-5. b 2/77		-2 501,00	183 100,00	132 949,00	47 650,00H
Doszpod Livia Éva	Csóka 3-5. 5 2/71		0,00	0,00	0,00	0,00
Dr. Böjti Péter Pál	Csóka 3-5. 3/a 3/120		0,00	0,00	0,00	0,00
Dr. Klapka Alma	Csóka 3-5. 3/a 3/120		81 700,00	196 080,00	245 100,00	32 680,00H
Dr. Kurucz Nóra/Bezzeg Tibor	Csóka 3-5. 3/b 3/134		-920,00	185 760,00	185 760,00	-920,00 T
Dr. Laczkovszki Dóra	Csóka 3-5. 3/b 1/41		16 462,00	175 440,00	191 902,00	0,00
Dr. Laczkovszki Dóra	Csóka 3-5. XXV/6/		0,00	7 368,00	7 368,00	0,00
Dr. Paréjné Tóth Gabriella	Csóka 3-5. 3/a 2/81		-3 800,00	196 080,00	196 080,00	-3 800,00 T
Dr. Plette Richárd	Csóka 3-5. 3/a fsz/21		30 940,00	175 440,00	219 300,00	-12 920,00 T
Dr. Turcsányi Éva	Csóka 3-5. 3/a 3/116		0,00	0,00	0,00	0,00
Dr.Knoll Zsolt	Csóka 3-5. 5 fsz/1		69 160,00	198 580,00	83 600,00	184 140,00H
Elek Erzsébet	Csóka 3-5. 5 2/71		0,00	185 760,00	185 760,00	0,00
Erdei Béla	Csóka 3-5. 3/b 2/78		6 100,00	272 640,00	301 700,00	-22 960,00 T
Érdi János	Csóka 3-5. 5 2/68		28 390,00	0,00	0,00	28 390,00H
Érdi János/Moskál Józsefné	Csóka 3-5. 5 2/69		1 750,00	150 500,00	152 250,00	0,00
Fábián Dalma	Csóka 3-5. 3/b 1/59		-1 770,00	185 760,00	186 312,00	-2 322,00 T
Farkas Andrea	Csóka 3-5. 5 fsz/7		-3 659,00	196 080,00	196 080,00	-3 659,00 T
Farkas Sándor	Csóka 3-5. 5 1/33		-19 544,00	180 600,00	180 600,00	-19 544,00 T
Feller Tibor/Kóhalmi Zsuzsanna	Csóka 3-5. 3/b 4/143		0,00	185 760,00	185 760,00	0,00
Fodor Gergelyné	Csóka 3-5. 3/a 1/44		-7 790,00	190 920,00	168 720,00	14 410,00H
Fogarasi Éva	Csóka 3-5. 3/a 1/49/a		0,00	0,00	0,00	0,00
Frigyik Aldó	Csóka 3-5. 3/b fsz/28		0,00	139 320,00	139 320,00	0,00
Futó Balázs	Csóka 3-5. 5 3/101		-12 160,00	165 120,00	166 720,00	-13 760,00 T
Gedeon Imre György	Csóka 3-5. 3/a 2/90		-3 620,00	299 280,00	240 000,00	55 660,00H
Godó Imréné	Csóka 3-5. 5 2/72		109 905,00	15 915,00	125 820,00	0,00
Görög/Krúdi	Csóka 3-5. 5 2/101		0,00	0,00	0,00	0,00
Gósi Pálné	Csóka 3-5. 5 1/36		0,00	0,00	0,00	0,00
Grestyák Pálné	Csóka 3-5. 3/b 1/60		15 910,00	127 280,00	143 190,00	0,00
Gulyás Anita	Csóka 3-5. 3/a fsz/22		84 000,00	183 100,00	264 600,00	2 500,00H
Gulyás Béla	Csóka 3-5. 3/b 2/77		1 480 948,00	0,00	0,00	1 480 948,00H

Egyenleggel rendelkező folyószámlák

Időszak: 2024.01.01. - 2024.12.31.
Költséghely: -

Lakó neve	Címe	ASz.	IdőszakNyitó	Kötelezettség	Befizetés	Egyenleg
Gyarmati Balázs	Csóka 3-5. 3/b 2/100		-21 260,00	263 160,00	238 880,00	3 020,00H
Gyarmati Balázs	Csóka 3-5. 3/b 2/100/a		0,00	36 120,00	36 120,00	0,00
Gyetkó Edit*	Csóka 3-5. 3/b 3/130		-2 946,00	0,00	0,00	-2 946,00 T
Gyöngyösi Zsolt	Csóka 3-5. 3/b 4/140		110 840,00	244 680,00	0,00	355 520,00H
Halas Csilla	Csóka 3-5. 3/a 1/53		0,00	180 600,00	180 600,00	0,00
Harcz Magdolna	Csóka 3-5. 5 2/71		0,00	0,00	0,00	0,00
Havasi Dániel	Csóka 3-5. 5 3/108		0,00	0,00	0,00	0,00
Hegyi Pál	Csóka 3-5. 3/b 1/43		0,00	165 120,00	123 840,00	41 280,00H
Hegyi Pál	Csóka 3-5. 3/a 2/80		0,00	190 920,00	143 190,00	47 730,00H
Hegyi Zoltán	Csóka 3-5. 3/b 1/57		0,00	180 600,00	135 450,00	45 150,00H
Herendi Dávid	Csóka 3-5. 3/b fsz/28		0,00	46 440,00	46 440,00	0,00
HILD	Csóka 3-5. 0/		0,00	0,00	0,00	0,00
Hojdák Annamária	Csóka 3-5. 3/a 2/82		0,00	0,00	0,00	0,00
Honti Zsófia Katalin	Csóka 3-5. 3/a 3/125		-1 750,00	183 100,00	150 500,00	30 850,00H
Horváth Gergely	Csóka 3-5. 3/a fsz/21		0,00	0,00	0,00	0,00
Hudák Ágnes	Csóka 3-5. 3/a 2/91		0,00	0,00	0,00	0,00
Ingatlantúr Kft./Berecz Zoltán	Csóka 3-5. 3/a 1/48		29 640,00	0,00	0,00	29 640,00H
Ismeretlen befizető	Csóka 3-5. 0/		-341 990,00	0,00	30 920,00	-372 910,00 T
Jáger Zoltán/Jáger Zoltánné	Csóka 3-5. 3/a fsz/19		30 630,00	170 280,00	209 690,00	-8 780,00 T
Jakab Áron	Csóka 3-5. 3/b 2/95		-85,00	0,00	0,00	-85,00 T
Jóna István Lajos/Danizs Istvánné*	Csóka 3-5. 3/a 3/127		0,00	0,00	0,00	0,00
Joósz Mária	Csóka 3-5. 3/a 1/49		5 250,00	180 600,00	159 600,00	26 250,00H
Kallós Krisztián	Csóka 3-5. 3/b 4/143		0,00	0,00	0,00	0,00
Kardalus Judit Veronika	Csóka 3-5. 3/a 2/85		0,00	0,00	0,00	0,00
Kárpáti Lóránt Máté	Csóka 3-5. 5 2/75		0,00	0,00	0,00	0,00
Kavisánszki István	Csóka 3-5. 3/a 2/85		-11 960,00	180 600,00	180 600,00	-11 960,00 T
Kavisánszki István	Csóka3-5. 3/a 2/85/a		0,00	36 120,00	36 120,00	0,00
Kékesi Gyula	Csóka 3-5. b 2/77		15 649,00	0,00	0,00	15 649,00H
Kelemen Nikolett	Csóka 3-5. 3/a 2/83		-8 420,00	198 580,00	121 500,00	68 660,00H
Kenéz Gáborné	Csóka 3-5. 3/b 3/129		0,00	0,00	0,00	0,00
Kereszturi Péter	Csóka 3-5. 3/a 1/52		0,00	113 810,00	114 450,00	-640,00 T
Kersák Olivér Márk	Csóka 3-5. 3/a 1/48		-13 000,00	196 080,00	181 800,00	1 280,00H
Kevéné Dr. Bori Viktória	Csóka 3-5. 5 1/31		36 000,00	185 760,00	182 160,00	39 600,00H
Kilyénfalvi Áron	Csóka 3-5. 3/b 3/138		15 910,00	190 920,00	159 100,00	47 730,00H
Kiss Attila	Csóka 3-5. 3/b 3/131		12 420,00	196 080,00	224 840,00	-16 340,00 T
Kiss Csaba	Csóka 3-5. 3/a fsz/19		0,00	0,00	0,00	0,00
Klemm Krisztina	Csóka 3-5. 3/a 1/50		-4 666,00	180 600,00	180 852,00	-4 918,00 T
Klemm Krisztina	Csóka3-5. XXV/8/		0,00	4 752,00	5 148,00	-396,00 T
Kling Péter	Csóka 3-5. 3/b 3/135		0,00	0,00	0,00	0,00
Koczmán Györgyné	Csóka 3-5. 3/a 1/49		0,00	0,00	0,00	0,00
Kollát Viktória	Csóka 3-5. 3/a fsz/19		-8 910,00	0,00	0,00	-8 910,00 T

Egyenleggel rendelkező folyószámlák

Időszak: 2024.01.01. - 2024.12.31.
Költséghely: -

Lakó neve	Címe	ASz.	IdőszakNyitó	Kötelezettség	Befizetés	Egyenleg
Konnáth Melinda (Kovács Huba Péter)	Csóka 3-5. 5 1/32		-2 345,00	258 000,00	258 000,00	-2 345,00 T
Kótai Krisztina Mária	Csóka 3-5. 3/a 3/116		0,00	0,00	0,00	0,00
Kovács Áron	Csóka 3-5. 3/b 2/96		97 242,00	244 680,00	291 250,00	50 672,00 H
Kovács Áron	Csóka 3-5. XXV/14/		0,00	31 128,00	25 940,00	5 188,00 H
Kovács Gyöngyi	Csóka 3-5. 3/a 1/48		1 427 019,00	0,00	0,00	1 427 019,00 H
Kovács Klára Éva	Csóka 3-5. 3/b 2/94		0,00	0,00	0,00	0,00
Kovács Krisztián	Csóka 3-5. 3/b 1/64		-17 790,00	0,00	0,00	-17 790,00 T
Kovácsné Hegedűs Renáta	Csóka 3-5.. 3/a 1/45		-11 169,00	190 920,00	168 972,00	10 779,00 H
Kovácsné Hegedűs Renáta	Csóka3-5. XXV/7/		0,00	12 828,00	12 828,00	0,00
Kovácsné Szele Ágnes/Kovács Lilla/Kovács Lajos	Csóka 3-5. 3/a 2/89		-1 000,00	180 600,00	179 600,00	0,00
Kováts-Megyesi Gabriella	Csóka 3-5. 3/b 1/61		-3 970,00	0,00	0,00	-3 970,00 T
Kozma Miklós	Csóka 3-5. 5 fsz/2		-15 820,00	14 620,00	14 620,00	-15 820,00 T
Krajcs János	Csóka 3-5. 3/b 2/99		3 700,00	190 920,00	190 920,00	3 700,00 H
Kulinné Párhon Tímea/Kulin Csaba László	Csóka 3-5. 5 fsz/8		0,00	61 920,00	46 440,00	15 480,00 H
Lábas Rita	Csóka 3-5. 5 2/73		-863,00	196 080,00	170 000,00	25 217,00 H
Lajkó Erzsébet	Csóka 3-5. 5 3/104		0,00	0,00	0,00	0,00
Lakatos Tibor	Csóka 3-5. 3/b 1/42		0,00	0,00	0,00	0,00
Lakos Dániel	Csóka 3-5. 3/b Fsz/12		0,00	0,00	0,00	0,00
Lányiné Molnár Alíz	Csóka 3-5. b Fsz/12		0,00	170 280,00	170 280,00	0,00
Lévai Róbert / Rácz Elek	Csóka 3-5. 5 fsz/8		30 960,00	123 840,00	154 800,00	0,00
Lieszkovszky Helga	Csóka 3-5. 5 3/108		41 560,00	190 920,00	208 000,00	24 480,00 H
Ligeti Bernadett	Csóka3-5. XXV/6/		0,00	0,00	0,00	0,00
Ligeti Bernadett	Csóka 3-5. 3/b 1/41		0,00	0,00	0,00	0,00
Lizicska Dóra	Csóka 3-5. 3/b 4/145		0,00	0,00	0,00	0,00
Lóránth János	Csóka 3-5. 5 2/75		0,00	0,00	0,00	0,00
Lovas Sándor (Hutter)	Csóka 3-5. 3/b 2/93		0,00	0,00	0,00	0,00
Lőczy Gábor Ferenc	Csóka 3-5. 3/a 3/124		0,00	0,00	0,00	0,00
Lőrincz-Kondrai Melinda	Csóka 3-5. 3/b 1/61		0,00	0,00	0,00	0,00
Major László	Csóka 3-5. 3/a 1/46		0,00	0,00	0,00	0,00
Makkné André Judit	Csóka 3-5. 5 3/107		30 960,00	185 760,00	201 240,00	15 480,00 H
Manek László	Csóka 3-5. 3/a 2/90		-31 316,00	0,00	0,00	-31 316,00 T
Margitai József	Csóka 3-5. 3/a 2/81		0,00	0,00	0,00	0,00
Markovics Edit	Csóka 3-5. 3/b 3/135		1 270,00	0,00	0,00	1 270,00 H
Marton Krisztina	Csóka 3-5. 3/b 3/134		80,00	0,00	0,00	80,00 H
Mester KFT/Sebestyén Máté	Csóka 3-5. 3/b fsz/25		15 480,00	185 760,00	201 420,00	-180,00 T
Mészáros András	Csóka 3-5. 3/a 1/51		0,00	180 600,00	180 600,00	0,00
Mészáros András	Csóka3-5. XXV/8/		-4 105,00	49 260,00	45 155,00	0,00
Mészáros Zsolt	Csóka 3-5. 3/b 4/144		0,00	0,00	0,00	0,00

Egyenleggel rendelkező folyószámlák

Időszak: 2024.01.01. - 2024.12.31.
Költséghely: -

Lakó neve	Címe	ASz.	IdőszakNyitó	Kötelezettség	Befizetés	Egyenleg
Mihályi Zoltán	Csóka 3-5. 3/b 1/58		0,00	0,00	0,00	0,00
Mindák Beáta	Csóka 3-5. 3/b 2/79		0,00	0,00	0,00	0,00
Misúr László	Csóka 3-5. 3/b 3/113		46 440,00	185 760,00	216 720,00	15 480,00H
Monostori Péter	Csóka 3-5. 5 3/108		0,00	0,00	0,00	0,00
Moskál Józsefné	Csóka 3-5. 5 2/68		-23 150,00	252 840,00	252 840,00	-23 150,00 T
Mozsár Péter	Csóka 3-5. 5 1/30		38 950,00	105 780,00	144 730,00	0,00
Murár Péter József	Csóka 3-5. 3/b 3/115		639 948,00	171 720,00	639 220,00	172 448,00H
Nagy Béláné	Csóka 3-5. 5 1/29		-15 840,00	170 280,00	170 280,00	-15 840,00 T
Nagy Gizella	Csóka 3-5. 5 2/76		31 590,00	201 240,00	232 830,00	0,00
Nagy Katalin	Csóka 3-5. 5 3/103		-53 277,00	0,00	0,00	-53 277,00 T
Nagy Sándor Zsolt	Csóka 3-5. 3/b 1/42		0,00	0,00	0,00	0,00
Nagy Stefánia/Nagy Marcell	Csóka 3-5. 3/b 4/145		-44 080,00	299 280,00	274 340,00	-19 140,00 T
Nárai Dezső	Csóka 3-5. 5 3/112		0,00	0,00	0,00	0,00
Németh Csaba	Csóka 3-5. 3/a 1/52		-5 480,00	0,00	0,00	-5 480,00 T
Némethné Marján Margit	Csóka 3-5. 3/b 1/56		221 520,00	448 040,00	470 000,00	199 560,00H
Némethné Varga Margit	Csóka 3-5. 3/a 3/118		0,00	190 920,00	190 920,00	0,00
Nyári József	Csóka 3-5. 3/b 4/143		0,00	0,00	0,00	0,00
Nyikosné Pócs Kinga/Pócs Béla	Csóka 3-5. 3/a 3/126		27 870,00	304 440,00	304 440,00	27 870,00H
Ónodi Zsolt	Csóka 3-5. 5 1/30		0,00	70 520,00	70 520,00	0,00
Önkormányzat	Csóka 3-5. 5 fsz/raktár		0,00	468 600,00	468 600,00	0,00
Önkormányzat	Csóka 3-5. 3/a fsz/raktár		0,00	1 083 600,00	1 083 600,00	0,00
Önkormányzat	Csóka 3-5. 5 fsz/11		0,00	165 120,00	165 120,00	0,00
Önkormányzat	Csóka 3-5. 5 3/111/a		0,00	36 120,00	36 120,00	0,00
Önkormányzat	Csóka 3-5. 5 3/111		0,00	118 680,00	118 680,00	0,00
Önkormányzat	Csóka 3-5. 5 3/105		0,00	298 200,00	298 200,00	0,00
Önkormányzat	Csóka 3-5. 5 2/74		0,00	201 240,00	201 240,00	0,00
Önkormányzat	Csóka 3-5. 5 2/66		0,00	211 560,00	211 560,00	0,00
Önkormányzat	Csóka 3-5. 5 2/65		0,00	170 280,00	170 280,00	0,00
Önkormányzat	Csóka 3-5. 5 1/38		0,00	201 240,00	201 240,00	0,00
Önkormányzat	Csóka 3-5. 5 1/34		0,00	196 080,00	196 080,00	0,00
Önkormányzat	Csóka 3-5. 3/b fsz/27		0,00	185 760,00	185 760,00	0,00
Önkormányzat	Csóka 3-5. 3/b fsz/26		0,00	315 240,00	315 240,00	0,00
Önkormányzat	Csóka 3-5. 3/b fsz/13		0,00	154 800,00	154 800,00	0,00
Önkormányzat	Csóka 3-5. 3/b 4/142		0,00	315 240,00	315 240,00	0,00
Önkormányzat	Csóka 3-5. 3/b 4/141		0,00	323 760,00	323 760,00	0,00
Önkormányzat	Csóka 3-5. 3/b 1/63		0,00	185 760,00	185 760,00	0,00
Önkormányzat	Csóka 3-5. 3/a fsz/17		0,00	185 760,00	185 760,00	0,00
Önkormányzat	Csóka 3-5. 3/a fsz/16		0,00	180 600,00	180 600,00	0,00
Önkormányzat	Csóka 3-5. 3/a fsz/15		0,00	185 760,00	185 760,00	0,00
Önkormányzat	Csóka 3-5. 3/a 3/121		0,00	298 200,00	298 200,00	0,00
Önkormányzat	Csóka 3-5. 3/a 2/87		0,00	180 600,00	180 600,00	0,00

Egyenleggel rendelkező folyószámlák

Időszak: 2024.01.01. - 2024.12.31.
Költséghely: -

Lakó neve	Címe	ASz.	IdőszakNyitó	Kötelezettség	Befizetés	Egyenleg
Önkormányzat	Csóka 3-5. 3/a 2/85/a		0,00	0,00	0,00	0,00
Önkormányzat	Csóka 3-5. 3/a fsz/19/a		0,00	0,00	0,00	0,00
Önkormányzat/Mihácsi Ibolya	Csóka 3-5. 5 fsz/6		0,00	306 720,00	306 720,00	0,00
Önkormányzat/Niklosz Gyula	Csóka 3-5. 5 3/109		0,00	196 080,00	196 080,00	0,00
Önkormányzati	Csóka 3-5. 5 fsz/5		0,00	211 560,00	211 560,00	0,00
Önkormányzati	Csóka 3-5. 5 fsz/10		0,00	185 760,00	185 760,00	0,00
Pádár Judit	Csóka 3-5. 5 3/110		-54 600,00	255 840,00	201 240,00	0,00
Pantocsik Dávid	Csóka 3-5. 5 3/106		-331 828,00	196 080,00	193 788,00	-329 536,00 T
Pantocsik Dávid	Csóka3-5. XXV/15/		0,00	46 212,00	46 212,00	0,00
Parnaki István	Csóka 3-5. 3/a 1/49		0,00	0,00	0,00	0,00
Pásztor Andrea	Csóka 3-5. 3/b 3/137		0,00	294 120,00	294 120,00	0,00
Pekár Tamás	Csóka 3-5. 5 1/39		0,00	62 350,00	74 820,00	-12 470,00 T
Perényi Kálmán	Csóka 3-5. 3/b 1/64		2 700,00	278 640,00	281 340,00	0,00
Petró Gábor/Petró Jánosné	Csóka 3-5. 3/a 3/116		267 370,00	298 400,00	0,00	565 770,00 H
Petróczi Gyula	Csóka 3-5. 3/a fsz/23		24 400,00	170 280,00	150 000,00	44 680,00 H
Polgár Éva/ Polgár Péter	Csóka 3-5. 3/b 2/94		43 250,00	183 100,00	251 450,00	-25 100,00 T
Polonszki Béla	Csóka 3-5. 3/a 3/117		-356 622,00	196 080,00	0,00	-160 542,00 T
Polonszki Béla	Csóka3-5. XXV/17/		-15 288,00	13 104,00	0,00	-2 184,00 T
Polyák Alexandra Petra	Csóka 3-5. 3/a 3/119		165 410,00	244 680,00	178 594,00	231 496,00 H
Popják Imre	Csóka 3-5. 3/b fsz/28		-4 540,00	0,00	0,00	-4 540,00 T
Presits Ferenc Pál	Csóka 3-5. 3/b 3/137		-12 848,00	0,00	0,00	-12 848,00 T
Pribély Viktória	Csóka 3-5. 3/a 1/54		733 646,00	311 040,00	806 936,00	237 750,00 H
Pribély Viktória	Csóka 3-5. 3/a fsz/23		0,00	0,00	0,00	0,00
Puka Dezső	Csóka 3-5. 3/b 1/61		31 820,00	210 760,00	210 760,00	31 820,00 H
Radnó Mihály	Csóka3-5. XXV/4/		27 831,00	40 824,00	3 402,00	65 253,00 H
Radnó Mihály	Csóka 3-5. 3/a 3/126		0,00	0,00	0,00	0,00
Radnó Mihályné	Csóka 3-5. 3/b 2/97		0,00	190 920,00	194 382,00	-3 462,00 T
Radnó Mihályné	Csóka3-5. XXV/14/2/		0,00	18 216,00	18 216,00	0,00
Rideg Veronika	Csóka 3-5. 5 3/104		0,00	0,00	0,00	0,00
Rohacsek Péter	Csóka 3-5. 3/a 1/49/a		53 510,00	42 140,00	60 000,00	35 650,00 H
Sáfár Orsolya Éva	Csóka 3-5. 3/b 3/132		36 100,00	196 080,00	232 180,00	0,00
Sághy Bence	Csóka 3-5. 3/a 1/52		-14 400,00	60 840,00	46 440,00	0,00
Sajtos Julianna	Csóka 3-5. 3/a 1/47		0,00	196 080,00	196 080,00	0,00
Sándor Norbert	Csóka 3-5.. 3/a 1/46		1 850,00	190 920,00	192 770,00	0,00
Sándorné Kenderesi Róza	Csóka 3-5. 5 3/103		-2 753,00	190 920,00	192 000,00	-3 833,00 T
Schinné Szekeres Csilla/Schin Regina Csilla	Csóka 3-5. 5 2/69		0,00	30 100,00	30 050,00	50,00 H
Schmidt Zoltán	Csóka 3-5. 3/b 3/114		-21 120,00	272 640,00	272 640,00	-21 120,00 T
Selmeczi Krisztina Emma*	Csóka 3-5. 3/b 3/115		0,00	0,00	0,00	0,00
Simon László	Csóka 3-5. 5 3/103		0,00	0,00	0,00	0,00
Somodi Péter	Csóka 3-5. 5 1/35		5 553,00	185 760,00	193 788,00	-2 475,00 T

Egyenleggel rendelkező folyószámlák

Időszak: 2024.01.01. - 2024.12.31.
Költséghely: -

Lakó neve	Címe	ASz.	IdőszakNyitó	Kötelezettség	Befizetés	Egyenleg
Somodi Péter	Csóka3-5. XXV/6/		0,00	46 212,00	46 212,00	0,00
Sóti Géza	Csóka 3-5. 3/b 1/43		0,00	0,00	0,00	0,00
Susoczki Attila	Csóka 3-5. 3/a 2/88		8 080,00	185 760,00	195 000,00	-1 160,00 T
Szabó Attila	Csóka 3-5. 3/a fsz/24/b		109 840,00	157 300,00	400 000,00	-132 860,00 T
Szabó Lajos	Csóka 3-5. 3/b 4/139		1 797,00	180 600,00	152 297,00	30 100,00H
Szabó Miklós Zoltán	Csóka 3-5. 3/b 1/61		124 050,00	0,00	0,00	124 050,00H
Szabó Rita/Petóvári Iván	Csóka 3-5. 3/a 2/91		0,00	250 180,00	41 280,00	208 900,00H
Szabó Zoltán	Csóka 3-5. 5 1/36		-6 350,00	0,00	0,00	-6 350,00 T
Szente Attila	Csóka 3-5. 3/a 3/122		-24 699,00	180 600,00	171 120,00	-15 219,00 T
Szente Attila	Csóka3-5. XXV/18/		0,00	49 260,00	49 260,00	0,00
Szente Attila	Csóka3-5. 3/a 3/121/a		0,00	36 120,00	36 120,00	0,00
Szepesi János	Csóka 3-5. 3/a 1/45		-10 001,00	0,00	0,00	-10 001,00 T
Szeverinszki István Attila	Csóka 3-5. 5 fsz/9		33 540,00	134 160,00	189 850,00	-22 150,00 T
Szilágyi Gábor	Csóka 3-5. 3/a 3/123		165 550,00	185 600,00	225 750,00	125 400,00H
Szilágyi György	Csóka 3-5. 3/b 1/62		-26 584,00	180 600,00	180 000,00	-25 984,00 T
Szirbek Vazul	Csóka 3-5. 5 1/39		0,00	87 290,00	87 290,00	0,00
Szűcs Béla	Csóka 3-5. 3/b fsz/28/a		-35 046,00	451 560,00	451 560,00	-35 046,00 T
Takács Ildikó	Csóka 3-5. 3/a 2/86		0,00	180 600,00	180 600,00	0,00
Takács Ildikó	Csóka3-5. XXV/13/		0,00	49 260,00	49 260,00	0,00
Takács Kálmán	Csóka 3-5. 3/b 2/92		0,00	294 120,00	294 120,00	0,00
Takácsy Lilla Kata (Bencze Ágota)*	Csóka 3-5. 3/a 2/84		0,00	196 080,00	196 080,00	0,00
Tankovszki Oleg	Csóka 3-5. 5 fsz/1		0,00	0,00	0,00	0,00
Tegzes Ádám/Tabár Bettina	Csóka 3-5. 3/a 2/89		0,00	0,00	0,00	0,00
Tegzes Éva Zsófia	Csóka 3-5. 3/a 3/124		0,00	0,00	0,00	0,00
Tikász Sándor	Csóka 3-5. 3/b 3/136		65 144,00	299 280,00	364 424,00	0,00
Tisza Viktor	Csóka 3-5. 5 fsz/4		0,00	196 080,00	196 080,00	0,00
Tisza Viktor	Csóka3-5. XXV/1/		0,00	43 644,00	43 644,00	0,00
Tolnai Zsanett/Hátori Éva	Csóka 3-5. 5 1/37		27 407,00	196 080,00	224 300,00	-813,00 T
Tóth Bálint	Csóka 3-5. 3/b 3/138		0,00	0,00	0,00	0,00
Tóth Ferenc	Csóka 3-5. 5 2/70		-2 280,00	196 080,00	448 330,00	-254 530,00 T
Tóth István József	Csóka 3-5. 3/b 2/79		12 900,00	165 120,00	178 020,00	0,00
Tóth István József	Csóka 3-5. 5 1/36		0,00	190 920,00	190 920,00	0,00
Tóth Réka Kamilla	Csóka 3-5. 3/b 3/129		0,00	190 920,00	190 920,00	0,00
Tóth Szilvia	Csóka 3-5. 5 1/31		-23 760,00	0,00	0,00	-23 760,00 T
Tóth Tamás Attila	Csóka 3-5. 3/b 2/93		0,00	190 920,00	190 920,00	0,00
Tóth Zoltán	Csóka 3-5. 5 fsz/1		-6 950,00	0,00	0,00	-6 950,00 T
Uhrin Veronika	Csóka 3-5. 3/a 2/82		7 030,00	190 920,00	168 720,00	29 230,00H
Varga Gergely	Csóka 3-5. 3/b 2/96		1 023,00	0,00	0,00	1 023,00H
Varga Gergely	Csóka3-5. XXV/14/		-2 201,00	0,00	0,00	-2 201,00 T
Varga Veronika	Csóka 3-5. 3/b 2/96		11 020,00	0,00	0,00	11 020,00H
Vasas Róbert	Csóka 3-5. 3/a 2/82		0,00	0,00	0,00	0,00

Egyenleggel rendelkező folyószámlák

Időszak: 2024.01.01. - 2024.12.31.
Költséghely: -

Lakó neve	Címe	ASz.	IdőszakNyitó	Kötelezettség	Befizetés	Egyenleg
Vesztég Tibor	Csóka 3-5. 3/b 3/128		-11 867,00	294 120,00	390 000,00	-107 747,00 T
Vető Lídia Lilla	Csóka 3-5. 3/b 2/98		0,00	185 760,00	150 120,00	35 640,00 H
Villányi Gergő	Csóka 3-5. 3/b 1/41		0,00	0,00	0,00	0,00
Villányi Gergő	Csóka3-5. XXV/6/		0,00	0,00	0,00	0,00
Vörös Balázs/Vörös Balázné	Csóka 3-5. 3/a 3/124		-11 710,00	190 920,00	179 210,00	0,00
Vörös Péter	Csóka 3-5. 5 fsz/8		1 161 219,50	0,00	0,00	1 161 219,50 H
Vörösné Dr. Estók Éva	Csóka 3-5. 5 fsz/8		1 498 254,50	0,00	0,00	1 498 254,50 H
Weiger János	Csóka 3-5. 3/b 1/42		-101 158,00	165 120,00	128 686,00	-64 724,00 T
Weiger János	Csóka3-5. XXV/6/		0,00	6 888,00	6 314,00	574,00 H
Weiszné Visnyánszky Dóra	Csóka 3-5. 3/b fsz/24		0,00	387 000,00	357 250,00	29 750,00 H
Zólyomi Tünde Johanna/Simon Márton/Simon András	Csóka 3-5. 3/b 4/144		15 910,00	240 790,00	256 700,00	0,00
Mindösszesen:			7 540 507,00 Ft	34 664 167,00 Ft		
				33 927 007,00 Ft		6 803 347,00 Ft H

H - hátralék T - túlfizetés

2025. évi tervezett bevételek:

Társasház Csóka u. 3-5	2024. évi tény	2025. évi terv
Bevétel:		
Közös költség befizetés (290,-Ft-ról 330,-Ft/m2-re)	34 140 167 Ft	24 381 720 Ft
Felújítási alap befizetés (90,-Ft-ról 100,-Ft/m2-re)		7 388 400 Ft
Vízátalány befizetés		3 067 680 Ft
Biztosító kártérítése	529 918 Ft	
Fundamenta kamat	1 607 616 Ft	
LTP jóváírás	47 049 018 Ft	
LTP számlakorrekció	11 892 079 Ft	
Tulajdonosra terhelte egyéb költség	524 000 Ft	
Végrehajtói befizetés	291 670 Ft	
Bankkamat	164 999 Ft	
Bevétel összesen:	96 199 467 Ft	34 837 800 Ft

2025. évi tervezett kiadások:

Társasház Csóka u. 3-5	2024. évi tény	2025. évi terv
Kiadás:		
Víz és csatornadíjak	2 313 088 Ft	2 400 000 Ft
Elektromos áramdíj	197 659 Ft	200 000 Ft
Szemétszállítási díj	1 527 200 Ft	1 550 000 Ft
Közüzem díjak	4 037 947 Ft	4 150 000 Ft
Takarítási díj és gondnokság	3 534 258 Ft	3 780 000 Ft
Nagytakarítás	580 000 Ft	700 000 Ft
Kertészet		150 000 Ft
Rovarirtás	212 000 Ft	225 000 Ft
Közös képviselő díja	4 506 648 Ft	4 995 000 Ft
Közös költség túlfizetés visszafizetése	69 000 Ft	- Ft
Személyi jellegű kifizetések	8 901 906 Ft	9 850 000 Ft
Fénymásolás, nyomtatvány	22 708 Ft	55 000 Ft
Ügyviteli költségek	13 200 Ft	15 000 Ft
Jogi, ügyvédi költségek	667 760 Ft	300 000 Ft
Végrehajtói díj	78 991 Ft	90 000 Ft
Felszólítási költség	63 500 Ft	50 000 Ft
Szakértői, tervezői díj (elektromos fővezeték)	762 000 Ft	
Biztosítás	2 676 985 Ft	3 726 320 Ft
Bankköltség	586 201 Ft	400 000 Ft
Hitelkamat	1 629 359 Ft	
Hitel törlesztés	58 032 631 Ft	
Hitel kamat átvezetése	14 992 Ft	
LTP megtakarítás	4 006 137 Ft	
Postai költség, levélfeladás	45 151 Ft	60 000 Ft
Postai közreműködési díj	60 513 Ft	65 000 Ft

Csekkgyártás		25 000 Ft
Internet díj (kamera üzemeltetéséhez)	103 283 Ft	125 220 Ft
Terembérleti díj	20 000 Ft	20 000 Ft
Egyéb üzemeltetési-kezelési költségek	68 783 411 Ft	4 931 540 Ft
Kaputelefon javítás	220 000 Ft	350 000 Ft
Kapuszerelés, ajtó javítás	213 000 Ft	220 000 Ft
Vízszerezés	1 526 052 Ft	4 500 000 Ft
Üvegezés	40 160 Ft	80 000 Ft
Földmunka (csőtörés, bobcat)	885 000 Ft	250 000 Ft
Villanyszerelés	129 761 Ft	150 000 Ft
Anyagköltség	125 381 Ft	150 000 Ft
Kőműves munka	312 420 Ft	250 000 Ft
Kukamosás		110 000 Ft
Lakatos munkák	400 000 Ft	
Tetőjavítás, csatornatisztítás	200 000 Ft	5 800 000 Ft
Lomtalanítás, veszélytelenítés	319 000 Ft	400 000 Ft
Karbantartások költségek	4 370 774 Ft	12 260 000 Ft
Épületfelújítási költség	550 000 Ft	1 000 000 Ft
Pince szinten acél gerenda cseréje (életveszély elhárítás)	2 500 000 Ft	
Vízóra fő elzáró csere	1 076 256 Ft	
Tető részleges felújítása	1 000 000 Ft	
Kamerarendszer telepítése, üzemeltetése	72 390 Ft	90 000 Ft
Épületfelújítási költség	5 198 646 Ft	1 090 000 Ft
Összesen:	91 292 684 Ft	32 281 540 Ft

Határozati javaslatok:

1/2025 (09.25) határozat: A közgyűlés.....igen szavazattal..... nem szavazattal.....tartózkodással elfogadja levezető elnöknek.....-et.

2/2025 (09.25) határozat: A közgyűlés.....igen szavazattal..... nem szavazattal.....tartózkodással elfogadja jegyzőkönyv vezetőnek.....-et.

3/2025 (09.25) határozat: A közgyűlés.....igen szavazattal..... nem szavazattal.....tartózkodással elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek.....-et.

4/2025 (09.25) határozat: A közgyűlés.....igen szavazattal..... nem szavazattal.....tartózkodással elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek.....-et.

5/2025 (09.25) határozat: A közgyűlés.....igen szavazattal..... nem szavazattal.....tartózkodással elfogadja a 2024. évi beszámolót.

6/2025 (09.25) határozat: A közgyűlés.....igen szavazattal..... nem szavazattal.....tartózkodással elfogadja/ne fogadja el a 2025. évi tervezett munkálatokat az alábbiakban

7/2025 (09.25) határozat: A közgyűlés.....igen szavazattal..... nem szavazattal.....tartózkodással elfogadja/nem fogadja el a 2025. évi költségvetési tervezetet.

8/2025 (09.25) határozat: A közgyűlés.....igen szavazattal..... nem szavazattal.....tartózkodással elfogadja/nem fogadja el a rezsicsökkentésből származó bevételeket az üzemeltetési számlán hagyják a tulajdonosok.